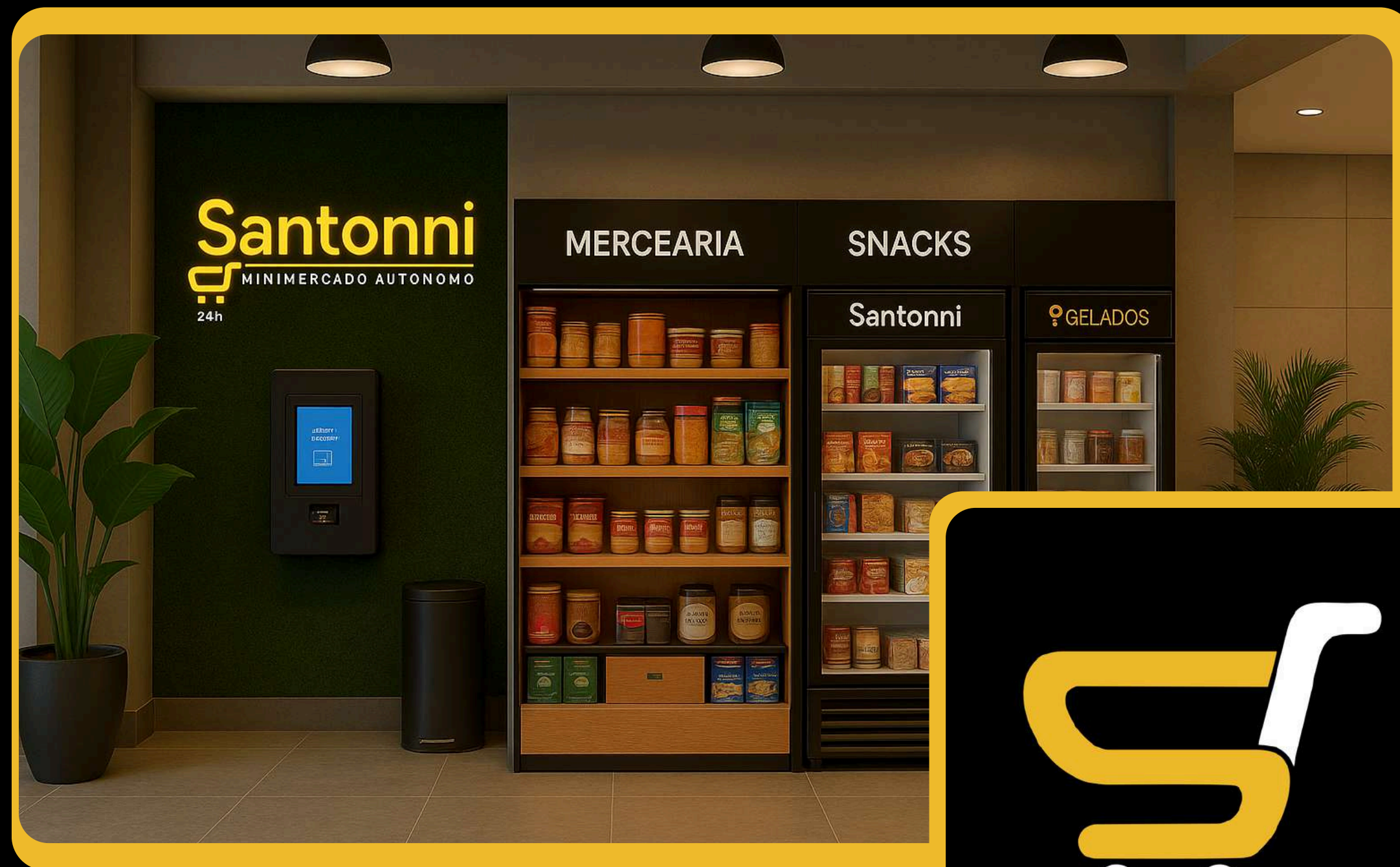


# Apresentação Comercial.



# Índice

- Quem somos nós?
- Missão, visão e valores
- Soluções e segurança
- Modelos e referências de benefícios para o condomínio
- FAQ – Perguntas Frequentes
- Contato





# Quem somos nós?

## História e Compromisso

O Santonni nasceu da necessidade real de oferecer soluções inteligentes para o consumo cotidiano dentro de condomínios residenciais. Observando o tempo escasso, os deslocamentos urbanos e a crescente busca por praticidade, criamos um modelo de negócio que une tecnologia, comodidade e acessibilidade. Nosso compromisso é com a qualidade, a transparência e a confiabilidade, entregando uma experiência diferenciada para moradores e facilitando a gestão para síndicos e administradoras.

## Inovação e Crescimento

Oferecemos tecnologia a favor da conveniência: mercados 100% autônomos, disponíveis 24h, integrados ao dia a dia dos moradores.

Para o condomínio, é uma solução moderna, sem custos, sem burocracia e com valorização imediata do espaço. Crescemos com foco em adaptar o modelo às necessidades de cada local, sempre com segurança, praticidade e excelência.

## Produtos de Qualidade

Nossa curadoria de produtos é baseada em três pilares: utilidade, variedade e frescor. Do lanche rápido ao item de emergência, oferecemos um mix inteligente e cuidadosamente selecionado, com marcas reconhecidas e reposição constante.

Prezamos por oferecer uma experiência confiável e satisfatória, respeitando as preferências do público local e mantendo um padrão elevado em todos os pontos de venda.

## Sustentabilidade e Visão Futura

O futuro exige responsabilidade. Por isso, nosso modelo é enxuto, eficiente e com baixo impacto ambiental.

Reduzimos desperdícios com controle automatizado de estoque, evitamos deslocamentos desnecessários e otimizamos o uso de energia e recursos.

Nossa visão de futuro é clara: ser uma rede de minimercados referência em conveniência sustentável, mantendo a proximidade com os clientes e ampliando nossa presença de forma responsável, moderna e comprometida com a comunidade.





## Missão

Oferecer conveniência, qualidade e autonomia no consumo diário, promovendo uma experiência prática, segura e acessível aos usuários, a qualquer hora do dia.

## Visão

Ser referência em mercados autônomos, reconhecido pela inovação, excelência no atendimento e impacto positivo na rotina das pessoas.

## Valores



**Conveniência com responsabilidade**



**Inovação e tecnologia acessível**



**Confiança e transparência**



**Autonomia com segurança**



**Cuidado com o cliente**



**Sustentabilidade e eficiência operacional**





# Como podemos facilitar a sua rotina?

1

O Santonni é um mini mercado autônomo, moderno e 100% digital, pensado para facilitar sua rotina. Nossa proposta é oferecer praticidade, segurança e conveniência, com acesso a uma seleção inteligente de produtos para o dia a dia, disponíveis a qualquer hora.

- Sem necessidade de funcionários no local
- Funcionamento 24 horas, todos os dias
- Pagamento realizado via totem ou aplicativo
- Seleção de produtos com foco em conveniência
- Atendimento e reposição contínuos

2

Os hábitos de consumo estão mudando. As pessoas buscam praticidade, economia de tempo e soluções seguras para o dia a dia. Com o Santonni, os moradores resolvem suas necessidades básicas sem sair de casa — seja para comprar um item que acabou ou para evitar deslocamentos desnecessários.

- Acabou o leite ou o carvão no domingo à noite? O morador resolve com poucos passos.
- Choveu, está tarde ou é madrugada? O mercado está disponível.
- Moradores mais idosos ou com crianças não precisam sair para pequenas compras.

3

Além de facilitar a vida dos moradores, o Santonni é instalado sem custos para o condomínio, com estrutura completa fornecida por nós. Benefícios destacados:

- ✓ Conveniência e valorização do imóvel
- ✓ Segurança de encontrar o que precisa a poucos passos
- ✓ Zero custo de implantação
- ✓ Sem vínculo empregatício com o condomínio
- ✓ Organização visual com design moderno e discreto

# Nós somos a revolução do varejo de proximidade. Pensado para facilitar o seu dia a dia.



Nosso modelo foi pensado para ocupar um pequeno espaço com o máximo aproveitamento. Todo o ambiente é planejado para garantir:

- Facilidade de uso
- Segurança no acesso
- Organização de produtos
- Manutenção e limpeza frequentes



A segurança é um dos pilares do nosso modelo. Todo o ambiente é monitorado por câmeras com **IA**. Além disso, o espaço é fechado, o pagamento é feito no ato e o controle de fluxo é rígido.

Itens de segurança:

- Monitoramento 24h com gravação em nuvem
- Inventário constante de produtos
- Sistema antifurto e rastreamento
- Suporte remoto com **atendimento humanizado**
- Sem circulação de dinheiro físico



Sabemos que o espaço comum precisa ser respeitado. Por isso, assumimos o compromisso de manter o mercado como um benefício, sem gerar dor de cabeça para a administração ou os moradores. Mantendo como compromissos:

- Cessão de espaço sem custo para o condomínio
- Manutenção e limpeza periódicas
- Nenhum tipo de taxa ou encargo para o condomínio
- Contrato com cláusula de exclusividade e rescisão protegida





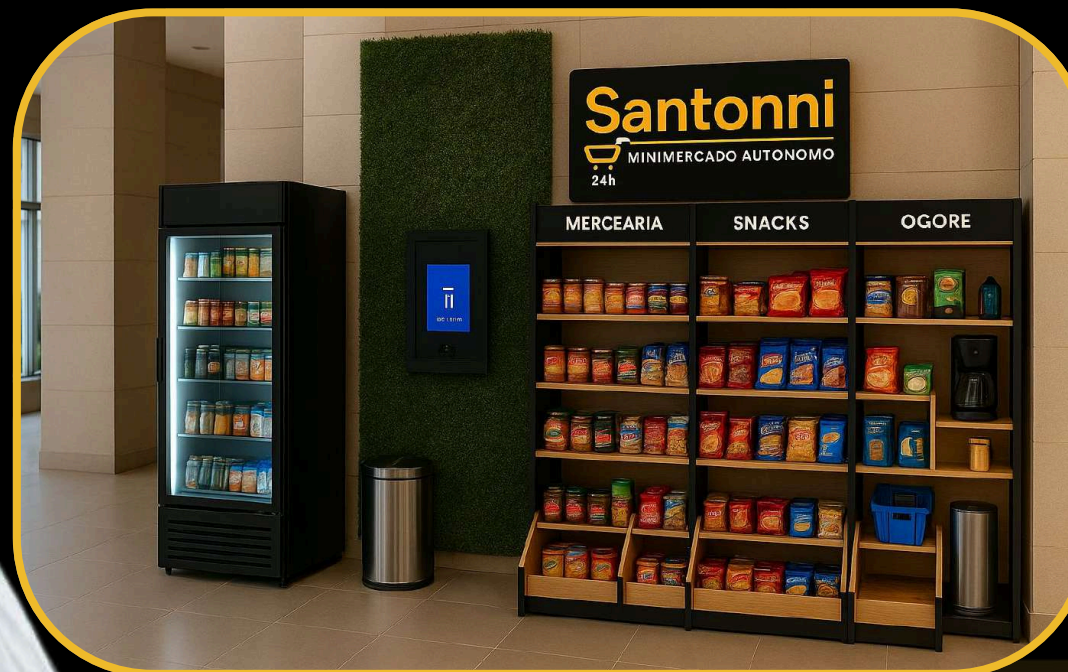
Sala ou espaço em ambiente fechado com layout compacto, moderno e funcional. Projetado para atender às necessidades do condomínio sem ocupar grandes áreas comuns.



Instalação estratégica em área aberta, com fácil acesso e visual moderno, respeitando o projeto arquitetônico do condomínio. Solução ideal para condomínios com pouco espaço interno disponível. Integra-se ao ambiente sem comprometer circulação.



Layouts adaptáveis. Soluções práticas.



**A Gazeta®**

Mercadinhos nos condomínios valorizam imóvel em até R\$ 30 mil

Mercados dentro de condomínios facilitam a vida de moradores no ES

**FOLHA DE S. PAULO**

7 em cada 10 compradores de imóveis preferem condomínios com minimercado

**Santtonni**  
MINIMERCADO AUTÔNOMO  
24h





## FAQ – Perguntas Frequentes

### 1. O condomínio terá algum custo com a instalação do Santtonni Minimercado Autônomo?

Não. Toda a estrutura, instalação, equipamentos e manutenção são de responsabilidade do operador. O condomínio cede apenas o espaço.

### 2. Quem arca com o consumo de energia elétrica e internet?

O operador do mercado. Será instalada uma medição separada ou rateio justo do consumo, conforme alinhamento com a administração.

### 3. Os moradores pagam algum tipo de mensalidade ou taxa?

Não. O uso é 100% gratuito e opcional. Os moradores pagam apenas pelos produtos que adquirirem.

### 4. Como é feito o pagamento das compras?

O pagamento é feito diretamente no totem de autoatendimento (cartão, PIX ou voucher), sem circulação de dinheiro físico.

### 5. Existe risco de furtos ou vandalismo?

O espaço conta com monitoramento por câmeras 24h e IA, controle de acesso, inventário automático e suporte imediato. Os registros são analisados frequentemente e, em caso de irregularidades, o operador assume as providências.

### 6. Quem faz a limpeza e a organização do espaço?

Toda a limpeza, organização e reposição são feitas pela equipe do Santtonni Minimercado de forma periódica.

### 7. O mercado será acessível a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida?

Sim. O layout é pensado para ser acessível e de fácil navegação. Se necessário, ajustamos conforme a realidade do espaço.

### 8. Pode haver reclamação por parte de moradores?

Como qualquer outro serviço, é possível. Porém, nosso canal de atendimento é rápido e resolutivo. Estamos abertos a ouvir, ajustar e resolver qualquer situação com agilidade e respeito.

### 9. O mercado pode funcionar em qualquer horário?

Sim. O Santtonni funciona 24 horas por dia, 7 dias por semana, sem interferir na rotina do condomínio.

### 10. Qual o tempo mínimo do contrato e o prazo para instalação após a realização da assembleia?

O contrato tem duração inicial de 36 meses, com possibilidade de renovação automática. Há cláusula de exclusividade e multa por rescisão infundada, para garantir estabilidade ao projeto e respaldo ao condomínio. O prazo para instalação e início das operações é de até 45 dias após aprovação em assembleia, podendo ser antecipado caso o espaço a ser cedido seja de fácil adaptação.





A QUALQUER HORA.  
SEMPRE COM VOCÊ.

# Obrigado!

Nosso objetivo é trazer mais conforto e inovação para o seu condomínio com uma solução moderna, acessível e que valoriza a rotina dos moradores.

Acreditamos que o Santonni será um diferencial positivo e duradouro.

Vamos transformar a experiência dos moradores juntos?



(27) 99803-4594



[santonnimercado.com.br](http://santonnimercado.com.br)



[contato@santonnimercado.com.br](mailto:contato@santonnimercado.com.br)



[santonniminimercado](https://www.instagram.com/santonniminimercado)